

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 21.5.2012 č. 918-2012-130728
na dodávku komplexní pozemkové úpravy
v katastrálním území Úterý, okres Plzeň-sever

Smluvní strany:

Objednatel:

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo: **Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň**
Zastoupený: **Ing. Ivo Radou, pověřeným ředitelem**
IČ: **01312774**

Konečný objednatel:

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Sídlo: **Nerudova 35, 301 00 Plzeň**
Zastoupený: **Ing. Václavem Baněčkem, pověřeným vedením pobočky**
Bankovní spojení: **Česká národní banka**
Číslo účtu: **3723001/0710**

/ dále jen objednatel /

Zhotovitel:

GEOREAL spol. s r.o.
sídlo: **Hálkova 12, 301 22 Plzeň**
IČ: **40527514**
DIČ: **CZ40527514**
Zástupce: **Martin Vondráček, jednatel firmy GEOREAL spol. s r.o.**

/ dále jen zhotovitel /

se dohodly v souladu s ust. čl. XI. bodu 4. smlouvy o dílo takto:

na základě zápisu z jednání ohledně snížení výměry obvodu, snížení rozsahu prací a změn termínů plnění KoPÚ **Úterý** ze dne 20.9.2013 se z důvodů snížení měrných jednotek /z 403 MJ na 376 MJ (MJ=100bm), ze 72 MJ na 66 MJ (1 MJ=1ha) a ze 762 MJ na 754 MJ (MJ=1 ha)/ upravují fakturační celky, jejich ceny a termíny plnění uvedené v příloze č. 1 smlouvy o dílo, a to:

Fakturační celky 1. 4. a 1. 5. se dělí do dvou dílčích fakturačních celků a) a b). V části a) dojde, jako doposud, k vyšetření obvodu tak jak je uvedeno v SoD. Tato část bude sloužit k vypracování nárokových listů a bude vyfakturována dle skutečného počtu MJ. U nově vzniklé části b) dojde k vyšetření hranic (obvodů pozemků), u kterých se nepodaří získat souhlas dle § 3 odst. 3 zákona po zaslání nárokových listů pozemkovým úřadem a zaurgování souhlasu, postup kontrol KÚ u této části b) je shodný s částí a). Po dokončení části b) dojde k aktualizaci nárokových listů a k upřesnění skutečného celkového rozsahu MJ šetřených obvodů za část a) a b) celkem, konečné výměry řešeného území a úpravě rozsahu MJ a upřesnění finančních částek pro jednotlivé následující fakturační celky. Pozemky, u kterých se nepodařilo získat souhlas dle § 3 odst. 3 zákona, budou uvedeny v kategorii pozemků mimo obvod KPÚ v aktualizovaných nárokových listech. Část b) bude dokončena k termínu ukončení fakturačního celku 2.5. a 2.6. Ceny za MJ u části a) a u části b) budou fakturovány ve výši dle Přílohy č. 1 smlouvy o dílo.

<i>Fakturační celek</i>	<i>Cena bez DPH(v Kč)</i>	<i>Původní termín prací dle SoD a dodatků</i>	<i>Nový termín prací</i>	<i>Předpokládaný termín dokončení</i>
1.4.a) a 1.5.a)	225 600,-	30.9.2013	-----	30.9.2013
1.4.b) a 1.5.b)	16 200,-	-----	Do konce fakturačního celku 2.5 a 2.6.	15.3.2015
1.6.	231 000,-	28.2.2014	28.4.2014	28.4.2014
1.7.	37 700,-	31.7.2014	30.6.2014	30.6.2014
1.8.	75 400,-	31.7.2014	30.6.2014	30.6.2014
1.9.	150 800,-	31.10.2014	30.9.2014	30.9.2014
2.1.- 2.4.	339 300,-	31.10.2013	-----	31.10.2013
2.5.- 2.6.	640 900,-	15.4.2015	15.3.2015	15.3.2015
3.1.	100 000,-	do 3 měsíců od výzvy zadavatele	beze změny	15.11.2015
3.2.	377 000,-	do 5 měsíců od výzvy zadavatele	do 110 dnů od výzvy zadavatele	31.8.2015

Státní pozemkový úřad plní a vykonává dle § 21 odst. 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, počínaje dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (od 1.1.2013) závazky a pohledávky státu, jakož i práva a povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu.

Kopie výše jmenovaného zápisu je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.

V Plzni dne 30.9.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Nerudova 35
301 00 Plzeň

2

GEOREAL
GEOREAL s.r.o.
Pražská 12, 301 00 Plzeň
IČO: 250 84 622, DIČ: CZ250 84 622

Objednatel:

Ing. Václav Baněček
pověřený vedením
Pobočky Plzeň

Zhotovitel:

Martin Vondráček
jednatel firmy GEOREAL spol. s r.o.

Zápis z jednání ohledně snížení výměry obvodu, snížení rozsahu prací a změn termínů plnění KoPÚ Úterý u dodavatele prací: GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, Plzeň, který bude sloužit jako podklad pro vypracování dodatku smlouvy o dílo č. objednatele 918-2012-130728

Termín konání: 20.9. 2013

Místo konání: kancelář vedoucího Pobočky Plzeň kancelář č. 611, Nerudova 35 Plzeň

Přítomni:

Za Pobočku Plzeň:

Ing. Václav Baněček

Ing. Jana Horová

Za GEOREAL spol. s r.o.

Martin Vondráček

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). Výše uvedeným zákonem došlo k novelizaci řady zákonů např. zákona č. 139/2002 Sb.

Novelou zákona č. 139/2002 Sb. došlo též k úpravě postupů při provádění pozemkových úprav, které limitují započítání dalších dílčích etap dokončením etap předchozích. Zejména § 9 odst. 6 zákona, který uvádí, že ve zpracování návrhu lze pokračovat jen na základě kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí zeměměřičských činností po provedeném zjišťování hranic pozemkové úpravy na základě skutečně zaměřeného stavu v terénu. Toto ustanovení zákona má dopad na možnost plnění dílčích následujících etap komplexní pozemkové úpravy (dále jen KoPÚ) tj. zpracování nárokových listů, plánu společných zařízení a následně i návrhu nového uspořádání.

Dalším faktorem je i nutnost dořešit případy, kdy se nepodaří vyřešit souhlas u pozemků řešených dle § 3 odst. 3 zákona. Odvolacími orgány jsou souhlasy udělené ve smyslu § 3 odst. 3 zákona důsledně sledovány a mají za následek zrušení vydávaných rozhodnutí. S ohledem na tuto skutečnost je potřeba rozdělit fakturační celky 1.4 a 1.5. geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu do dvou dílčích fakturačních celků a) a b). V části a) dojde, jako doposud, k vyšetření obvodu tak jak je uvedeno v SoD. Tato část bude sloužit k vypracování nárokových listů a bude vyfakturována dle skutečného počtu MJ. U nově vzniklé části b) dojde k vyšetření hranic (obvodů pozemků), u kterých se nepodaří získat souhlas dle § 3 odst. 3 zákona po zaslání nárokových listů pozemkovým úřadem a zaurgování souhlasu, postup kontrol KÚ u této části b) je shodný s částí a). Po dokončení části b) dojde k aktualizaci nárokových listů a k upřesnění skutečného celkového rozsahu MJ šetřených obvodů za část a) a b) celkem, konečné výměry řešeného území a úpravě rozsahu MJ a upřesnění finančních částek pro jednotlivé následující fakturační celky. Pozemky, u kterých se nepodařilo získat souhlas dle § 3 odst. 3 zákona, budou uvedeny v kategorii pozemků mimo obvod KPÚ v aktualizovaných nárokových listech. Část b) bude dokončena k

termínu ukončení fakturačního celku 2.5. a 2.6. Ceny za MJ u části a) a u části b) budou fakturovány ve výši dle Přílohy č. 1 smlouvy o dílo.

S ohledem na ustanovení § 11 odst. 8 zákona, kde je uvedena povinnost vydání rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona do 4 měsíců po dni nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu dojde k úpravě sjednaných smluvních termínů týkajících se předání podkladů pro toto rozhodnutí na 110 dnů od výzvy pozemkového úřadu, tak aby pozemkový úřad mohl provést kontrolu předaných podkladů a vypracovat dané rozhodnutí v zákonné lhůtě.

Fakturační celek	Původní rozsah MJ dle SoD	Změna rozsahu MJ podklad pro dodatek SoD	Původní termín prací dle SoD	Nový termín prací - podklad pro vypracování dodatku k SoD	Předpokládaný termín dokončení
1.4., 1.5. a)	403 (1MJ=100 bm)	376 (1MJ=100 bm)	30.9.2013	-----	30.9.2013
1.4., 1.5. b)	-----	27 (1MJ=100 bm)	-----	Do konce fakturačního celku 2.5. a 2.6 (návrh)	15.3.2015
1.6.	72 (1MJ=1ha)	66 (1MJ=1ha)	28.2.2014	28.4.2014	28.4.2014
1.7.	762 (1MJ=1ha)	754	31.7.2014	30.6.2014	30.6.2014
1.8.	762 (1MJ=1ha)	754	31.7.2014	30.6.2014	30.6.2014
1.9.	762 (1MJ=1ha)	754	31.10.2014	30.9.2014	30.9.2014
2.1.-2.4.	762 (1MJ=1ha)	754	31.10.2013	-----	31.10.2013
2.5.,2.6.	762 (1MJ=1ha)	754	15.4.2015	15.3.2015	15.3.2015
3.1.	100 (MJ=1ha)	beze změny	3 měsíce od výzvy zadavatele	beze změny	15.11.2015
3.2.	762 (1MJ=1ha)	754 (1MJ=1ha)	5 měsíců od výzvy zadavatele	110 dnů od výzvy zadavatele	31.8.2015

Zápis byl přečten a odsouhlasen:

.....

.....

.....